

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

Số: 81/TB-THADS

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 22 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 28/02/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 và Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 100 m<sup>2</sup> đất ở, thửa số 629, tờ bản đồ số 23, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn An Thượng 3, xã Song An, thị xã An Khê (nay là Thôn An Thượng 3, xã Cửu An tỉnh Gia Lai)

**Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 630, có kích thước là 20,40m;
- Phía Tây giáp thửa số 515, có kích thước là 20,40m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, có kích thước là 5m;
- Phía Bắc giáp thửa số 630, có kích thước là 5m.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 02 cây mít 5 năm tuổi;
- 05 cây nhãn 5 năm tuổi;
- 02 cây ổi 5 năm tuổi

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 943571 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/11/2019 cho ông Lê Chí Thắng và bà Nguyễn Thị Vân

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**Hồ sơ gồm đăng ký:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Ngày 22/9/2025 và ngày 23/9/2025, nộp trong giờ hành chính.

**Hình thức nộp:** Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Phước**